



Heerlijk ruim Hoekhuis

DEN HELDER | Sparrenstraat 40 | Vraagprijs € 449.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1967
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	488m ³
Woonoppervlakte:	184m ²
Perceeloppervlakte:	300m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	20 n2
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, largelydoubleglazing
Energie label:	D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Elektra	€ 75,-
Gas	€ 85,-
Water	€ 70,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	300 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	184 m ²
Inhoud	488 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

Tuin

Type	Achtertuintuin
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken & specificaties

Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energielabel	D
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Titel

Ruime Hoekwoning in Rustige Buurt - Ideale woning voor verschillende doelgroepen!

Bent u op zoek naar uw ideale gezinswoning? Dan hebben wij de perfecte woning voor u! Deze ruime hoekwoning is gelegen aan de Sparrenstraat 40 in de gewilde wijk Nieuw Den Helder-West. Met een perceeloppervlakte van 300 m² biedt deze woning alle ruimte die u nodig heeft. Kom snel kijken en ontdek waarom deze woning perfect bij uw wensen en behoeften past!

Ideale locatie

De Sparrenstraat is gelegen in een rustige buurt en biedt een vredige omgeving waarin u heerlijk kunt ontspannen. De ligging nabij het prachtige natuurgebied Donkere Duinen zorgt ervoor dat u altijd dichtbij de natuur bent. Een wandeling of fietstocht door dit schitterende gebied is dan ook altijd binnen handbereik. Daarnaast zult u blij zijn te horen dat winkels en scholen op loopafstand van de woning te vinden zijn. Ideaal voor gezinnen met kinderen!

Ruimte en comfort

Deze hoekwoning biedt veel ruimte en comfort voor het hele gezin. U zult aangenaam verrast worden door de riante keuken in de aanbouw, waar u de lekkerste maaltijden kunt bereiden. Of u nu een hobby kok bent of gewoon van koken houdt, deze keuken zal u niet teleurstellen. Daarnaast beschikt de woning over een zeer ruime badkamer en-suite, wat betekent dat u volop geniet van uw eigen oase van rust en ontspanning. Hier kunt u heerlijk relaxen na een lange dag. Naast de woning op het perceel, heeft u een eigen garage.

Praktisch ingedeeld

Met totaal 3 slaapkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin. Elke kamer is slim ingedeeld en biedt veel mogelijkheden voor het creëren van een persoonlijke en gezellige sfeer. Of het nu gaat om de kinderkamers of de master bedroom, hier geniet u van de ruimte en privacy die u nodig heeft. De woning is perfect geschikt voor verschillende doelgroepen die op zoek zijn naar een plek om te groeien en te bloeien.

Kortom, deze ruime hoekwoning aan de Sparrenstraat 40 in Den Helder biedt alles wat u zoekt in een ideale gezinswoning. Met zijn rustige buurt, nabijheid van natuurgebieden, scholen en winkels, zal deze woning snel worden verkocht. Wacht dus niet langer en neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. U zult er geen spijt van krijgen!

De woning staat te koop met een Vraagprijs van €449.000.- k.k.

















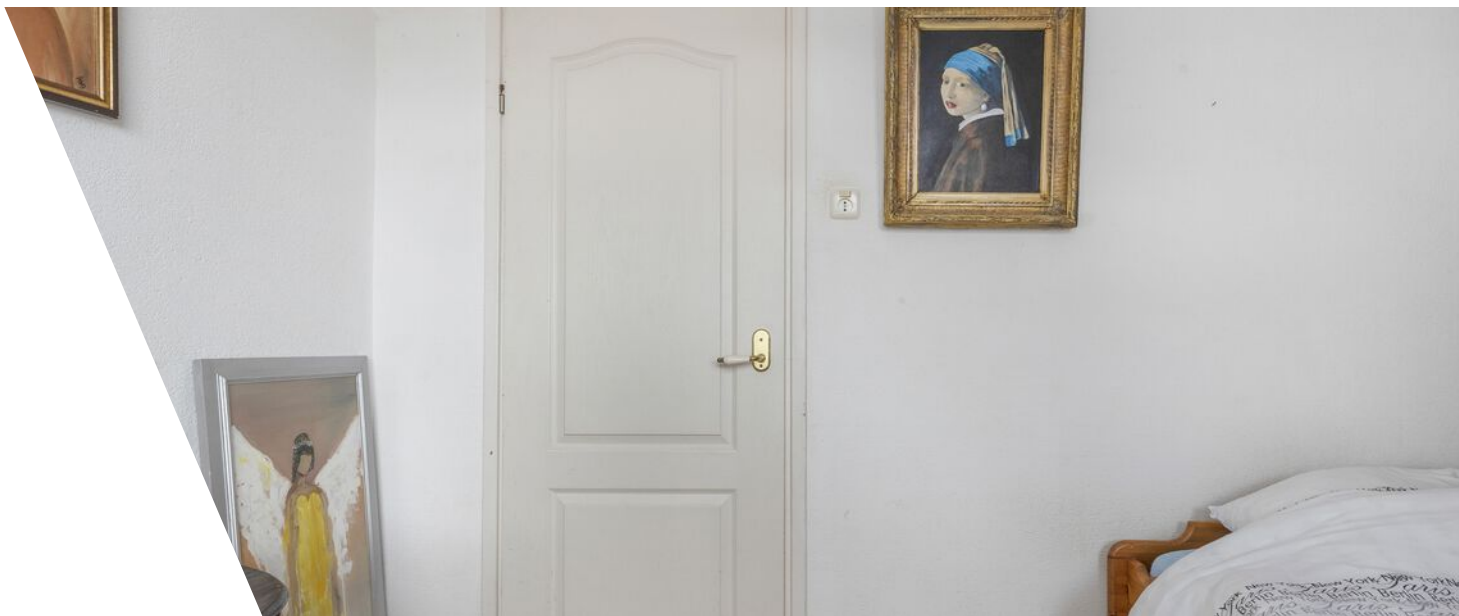


I kiss
BETTER than
I cook and
I'm a GREAT
COOK









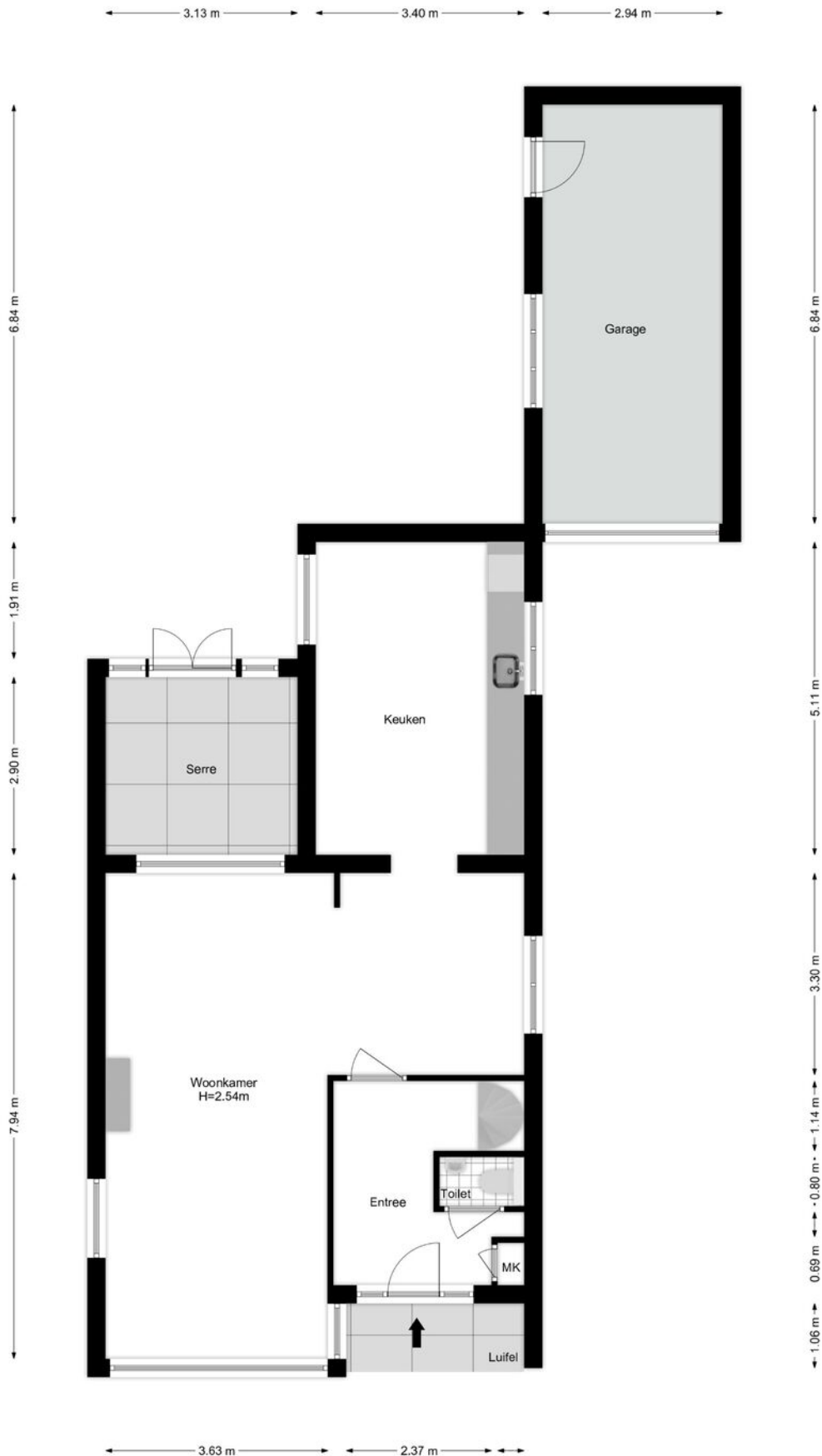




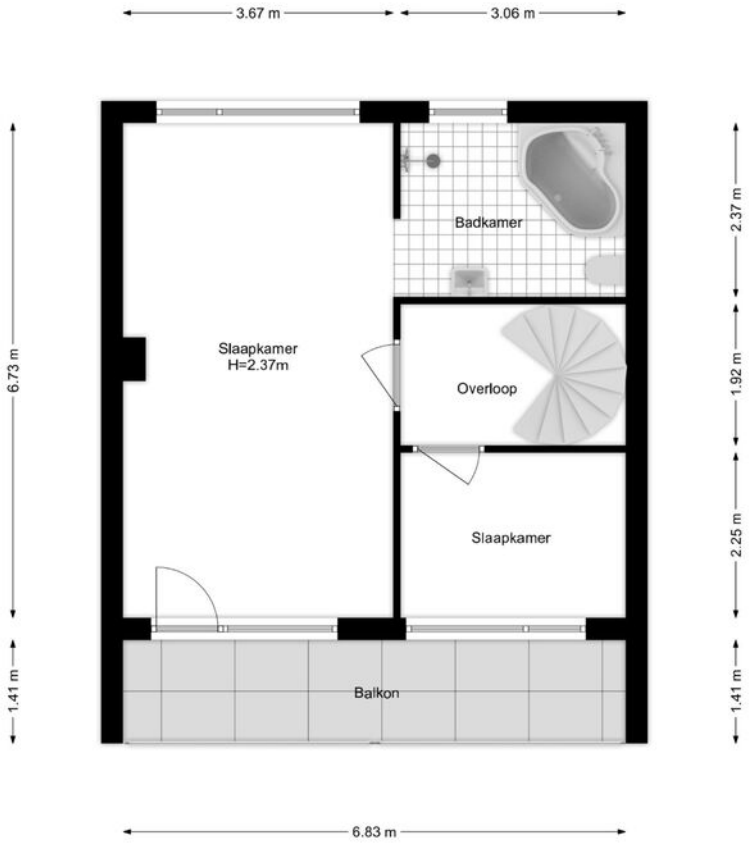




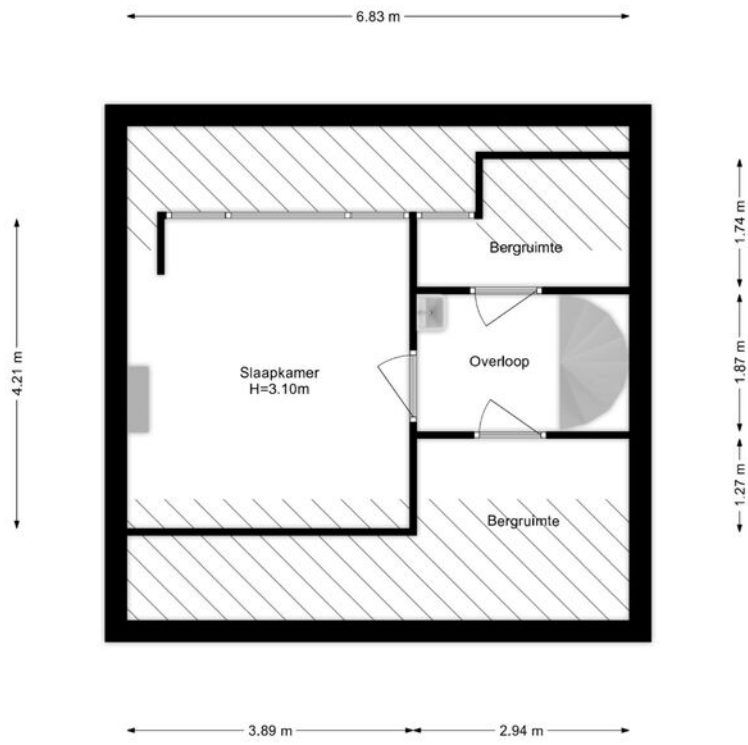
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2628338_2



0 5 10 15 20 25m

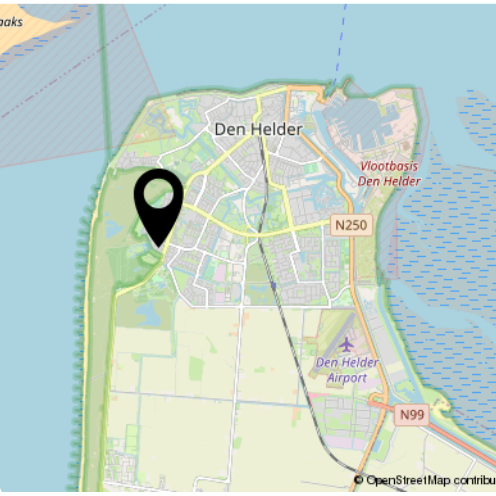
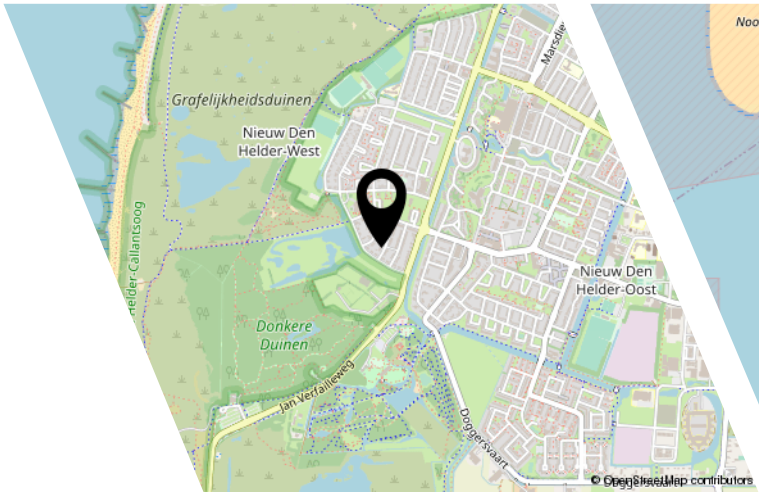
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Den Helder	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 341	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Sparrenstraat 40
1783 GV Den Helder



Bekijk deze woning online!

www.aamakelaardij.nl



Sparrenstraat 40, Den Helder



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Drs. F. Bijlweg 5
1784 MC Den Helder

0223-540999
makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl